

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 в очно-заочной форме голосования.

«26» декабря 2022г.

г. Киров

С «15» декабря 2022 г. по «26» декабря 2022г. было проведено очередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник

помещения –

место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 (во дворе) «15» декабря 2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «15» декабря 2022г. по «26» декабря 2022г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «26» декабря 2022 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений, собственников помещений в МКД, по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2754,7 кв. м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2754,7 кв. м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1673,9 кв. м., что соответствует 60,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списка в Приложении № 6 к настоящему протоколу, число присутствующих 9
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
- 2) Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,61 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)
- 3) Утвердить план работ по ремонту на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).
- 4) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 5) Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,99 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предъявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходует в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.
- 6) Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.
- 7) Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с *д.д. 20.12.22*

1066 К
от 10.03.2023

- 8) Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых
- 9) Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
- 10) Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕИД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
- 11) По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
- 12) Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
- 13) Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
- 14) Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
- 15) Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
- 16) Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
- 17) Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать председателя и секретаря очередного собрания собственников. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: выбрать:

Председателя собрания:

Секретаря собрания:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято/не принято решение выбрать:

Председателя собрания: _____

Секретаря собрания: _____

Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,61 руб /м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,61 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. размер платы за содержание жилого помещения и текущий ремонт МКД в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,61 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1).

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить план работ по ремонту МКД на 2023г.в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3).

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим

законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	59,7	1614,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,6%	96,4%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	2,2%	58,6%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение о том, что размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,99 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,99 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,99 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуется в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета.

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с д. д. 2023.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с д. д. 2023.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	59,7	1614,2	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	3,6%	96,4%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	2,2%	58,6%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с д. д. 2023.

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых.

9. По вопросу № 9 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты);

Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.

10. По вопросу № 10 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.

11. По вопросу № 11 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1673,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	60,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение по предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории

12. По вопросу № 12 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.

13. По вопросу № 13 повестки дня ПОЛУЧИЛИ информацию от представителя Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Доведение Управляющей компании до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято к сведению информация по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.

14. По вопросу № 14 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.

15. По вопросу № 15 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	0	1673,9	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	0%	100%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	0%	60,8%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или

предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

16. По вопросу № 16 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

17. По вопросу № 17 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1673,9	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	60,8%	0%	0%

Решили (постановили): Принято / не принято решение определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Калькуляция №1.

№ 2,3 – План работ по ремонту МКД на 2023г.

№4 – Реестр собственников помещений в МКД.

№5 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№6 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 7 – Решения собственников.

№8 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



26» 12 2022г.

26» 12 2022г.

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников
№ 1/2022 от "26" 12 2022 г.

Калькуляция № _____
Содержание жилья с 01.01.2023 г.
МКД по адресу: г.Киров, мкр.Лянгасово, ул.Гражданская, д.36

№ п/п	Наименование работ/услуг	Тариф, руб/м2
Содержание общего имущества МКД		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования, аварийное обслуживание	17,61
2	Содержание придомовой территории	
3	Проверка вентканалов	
4	ТО ОДПУ	
5	Дератизация и дезинсекция подвалов	
6	ТО газового оборудования	
7	Услуги по управлению	
8	Услуги РИО и ПВС	
9	Непредвиденные расходы	
10	Уборка МОП	
Итого по строке содержание:		17,61
Текущий ремонт подрядным способом		0,00
Итого на содержание и текущий ремонт:		17,61
Выставляется в ЕПД отдельной строкой:		
Вознаграждение ПСД		1,00
Вознаграждение за начисление взносов по кап. ремонту		1,00
Целевой фонд на ремонт МКД с целевым взносом		2,99

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

21,2
с.к.б.

Предлагаемый план работ по целевому фонду на ремонт МКД на 2023 год по адресу:

Гражданская 36

S МКД

2754,7 кв.м.

Приложение №2

к проекту

№	Перечень работ по текущему ремонту	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	Утвержденный план на 2023	Примечание (в случае переноса срока ремонта указать год и квартал)
1	Непредвиденные ремонтные работы	шт.	60000	1	60000	1,82		По согласованию с советом дома
2	Замена ливневого водостока по подъездам	подъезд	50000	2,0	100000	3,03		
3	Замена стояков водоотведения (канализация)	м.п.	2000	120,0	240000	7,26	✓	
Итого по всем видам предлагаемых работ:			Сумма затрат :		400000	Тариф с 1 кв.м.:		12,10

* Работы в текущих ценах по состоянию на 1.11.2020 г., в случае повышения цен итоговая стоимость работ корректируется

Уточнение по проекту
МКД на 2023 год
 53000

Приложение №3

к проекту

№	Вид работ	Выполнение в прошлый период	ПЛАН ПО КР	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение		Выполнить	
3	Водоотведение	Стояки 2018 год		
4	ГВС	Стояки 2018 год		
5	ХВС	Стояки 2018 год		
6	Отопление	Подвал 2022		
7	Фундамент	Отмостка цоколь 2019 год		
8	Фасад			

УТВЕРЖДЕНО Советом МКД

Члены совета МКД:



Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ГРАЖДАНСКАЯ Д.36

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	За	Против	Воздержался
60,44,60,	218,6							
1	48,8							
2	31,3							
4	48,2							
7	48,2							
8	32,1							
9	60,7							
10	48,3							
11	31,6							
12	60,6							
13	48,2							
14	31,9							
15	60,5							
16	46,7							
17	31,2							
18	48,3							
19	60,7							
20	31,3							
21	49,2							
22	60,6							

Договор купли-продажи № 4/10/2012 от 26.12.2012

23	31,7
24	48,4
25	60,8
26	32
27	24,2
27	24,2
28	60,5
29	32,4
30	47,5
31	48,1
32	31,3
33	47,6
34	48,2
35	32,2
36	60,5
37	48,2
38	31,8
39	60,2
40	48,1
41	31,5
42	60,4
43	48,1
45	60,4
46	47,3
47	31,4

48	48,1
49	59,7
50	31,9
51	48,5
52	60,1
53	31,5
54	47,9
55	60,2
56	32,1
57	48,1
58	59,9
59	32,7

2754,7

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36
Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № и Управляющей компании «Лянгасово» будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 – у 1 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

15.12.2022 г. в 18 ч. 00 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме – расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросы по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 5

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря очередного собрания. Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов составлению и подписанию протокола очередного общего собрания.
2. Утвердить размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1 к протоколу общего собрания (Приложение №1)
3. Утвердить с 01.01.2023г. взносы в целевой фонд на ремонт МКД, в размере с кв.м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО "Лянгасово" и расходуеться в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств.
4. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3)
5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
6. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы за содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО.
8. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройстве придомовой территории, в случае выявления таковых.
9. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады, крышу) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Установка новых объектов осуществляется с письменного информирования Управляющей компании. Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник.
10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанесшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД.
11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории.
12. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели.
13. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД.
14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД.
15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанция) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.
16. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
17. Определение места хранения протокола общего собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры № и Управляющая компания «Лянгасово»

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

« 5 » декабря 2022 г.

Осуществлён « 5 » декабря 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на « 5 » декабря 2022 г. в 18 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
 общему собранию собственников помещений в МКД
 по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	18	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
2	30				
3	42				
4	49				
5	58				
6	7				
7	37				
8	1				
9	2				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССАРИЙ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись		
					1. Избрать председателем	2. Утвердить с 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,01 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)	3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2)	4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
1	49	59,7			✓			✓			✓			✓					
2	58	59,9			✓			✓			✓				✓				
3	56				✓			✓			✓				✓				
4	48				✓			✓			✓				✓				
5	48	48,1			✓			✓			✓				✓				
6	48				✓			✓			✓				✓				
7	52	60,4			✓			✓			✓				✓				
8	54	47,8			✓			✓			✓				✓				
9	50	31,9			✓			✓			✓				✓				
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

Председатель
 Секретарь

[Blank box for signatures]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2024 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	48			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	58				✓			✓				✓			✓			✓			
3	58				✓			✓				✓			✓			✓			
4	18				✓			✓				✓			✓			✓			
5	52				✓			✓				✓			✓			✓			
6	54				✓			✓				✓			✓			✓			
7	50				✓			✓				✓			✓			✓			
8																					
9																					
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

председатель _____
 секретарь _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кал. и площадь	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	49			[Redacted]	✓				✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	58		✓						✓			✓			✓			✓			
3	58		✓						✓			✓			✓			✓			
4	58		✓						✓			✓			✓			✓			
5	48		✓						✓			✓			✓			✓			
6	48		✓						✓			✓			✓			✓			
7	52		✓						✓			✓			✓			✓			
8	54		✓						✓			✓			✓			✓			
9	50		✓						✓			✓			✓			✓			
10																					
11																					
12																					
13																					
14																					
15																					
16																					
17																					
18																					

Председатель: [Redacted]
 Секретарь: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2024 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№ кв. и квартира	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	42			[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]
2	38					✓		✓			✓			
3	38					✓		✓			✓			
4	38					✓		✓			✓			
5	32					✓		✓			✓			
6	54					✓		✓			✓			
7	30					✓		✓			✓			
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель
Секретарь собрания

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 20__ года МКД № 36 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			
					за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	25	60,8			✓			✓			✓				✓		
2	30	47,5			✓			✓			✓				✓		
3	30	47,5			✓			✓			✓				✓		
4	18	48,3			✓			✓			✓				✓		
5	16	46,7			✓			✓			✓				✓		
6	19	60,3			✓			✓			✓				✓		
7	19	60,3			✓			✓			✓				✓		
8	24	48,4			✓			✓			✓				✓		
9	17	48,1			✓			✓			✓				✓		
10	23	60,3			✓			✓			✓				✓		
11	24	47,8			✓			✓			✓				✓		
12	22	50,6			✓			✓			✓				✓		
13	22	60,6			✓			✓			✓				✓		
14	21	49,2			✓			✓			✓				✓		
15	21				✓			✓			✓				✓		
16																	
17																	
18																	

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Подпись _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____

общее собрание собственников от «15» декабря 2012 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
25					✓			✓			✓			✓			✓			
30					✓			✓			✓			✓			✓			
30					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			
48					✓			✓			✓			✓			✓			

Председатель собрания: _____
 Секретарь собрания: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и кооператив	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕЖАЛСЯ			
1	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
2	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
3	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
4	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
5	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
6	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
7	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
8	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
9	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
10	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
11	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
12	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
13	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
14	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
15	50	18			✓			✓		✓			✓				✓					
16																						
17																						
18																						

Председатель собрания
 Секретарь собрания

12

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» *декабря* 20*22* года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	25	80		[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]
2	30	54				✓		✓			✓			
3	30	41				✓		✓			✓			
4	18	48				✓		✓			✓			
5	16	46				✓		✓			✓			
6	14	60				✓		✓			✓			
7	10	00				✓		✓			✓			
8	17	48				✓		✓			✓			
9	24	48				✓		✓			✓			
10	28	60				✓		✓			✓			
11	24	41				✓		✓			✓			
12	22	60				✓		✓			✓			
13	21	48				✓		✓			✓			
14	21	49				✓		✓			✓			
15	21	49				✓		✓			✓			
16														
17														
18														

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

13/14

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССАРИЙ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2023 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгаково

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 1			Вопрос № 2			Вопрос № 3			Вопрос № 4			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	13	48,2		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	13	48,2			✓			✓			✓			✓				
3	13	48,2			✓			✓			✓			✓				
4	12	60,6			✓			✓			✓			✓				
5	12				✓			✓			✓			✓				
6	12				✓			✓			✓			✓				
7	2	31,3			✓			✓			✓			✓				
8	7	48,8			✓			✓			✓			✓				
9	11	31,6			✓			✓			✓			✓				
10	7	48,2			✓			✓			✓			✓				
11	7				✓			✓			✓			✓				
12	14	31,9			✓			✓			✓			✓				
13	15	64,1			✓			✓			✓			✓				
14	29	32,4			✓			✓			✓			✓				
15	9	69,7			✓			✓			✓			✓				
16	9				✓			✓			✓			✓				
7																		
8																		

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

Handwritten signature

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» *декабря* 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г. Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С, кв. и кооператива	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	13	418А		[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	13	418А			✓			✓			✓			✓			✓				
3	13	418А			✓			✓			✓			✓			✓				
4	12				✓			✓			✓			✓			✓				
5	12				✓			✓			✓			✓			✓				
6	12				✓			✓			✓			✓			✓				
7	2				✓			✓			✓			✓			✓				
8	1				✓			✓			✓			✓			✓				
9	11				✓			✓			✓			✓			✓				
10	7				✓			✓			✓			✓			✓				
11	7				✓			✓			✓			✓			✓				
12	14				✓			✓			✓			✓			✓				
13	15				✓			✓			✓			✓			✓				
14	29				✓			✓			✓			✓			✓				
15	9				✓			✓			✓			✓			✓				
16	9				✓			✓			✓			✓			✓				

Председатель собрания: [Redacted]
 Секретарь собрания: [Redacted]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	№, кв. и юрлица	Доля в собстве.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись	
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
1	13	100%	100%	[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]	
2	13				✓			✓			✓			✓			✓				
3	13				✓			✓			✓			✓			✓				
4	12				✓			✓			✓			✓			✓				
5	12				✓			✓			✓			✓			✓				
6	12				✓			✓			✓			✓			✓				
7	2				✓			✓			✓			✓			✓				
8	1				✓			✓			✓			✓			✓				
9	11				✓			✓			✓			✓			✓				
10	7				✓			✓			✓			✓			✓				
11	4				✓			✓			✓			✓			✓				
12	14				✓			✓			✓			✓			✓				
13	15				✓			✓			✓			✓			✓				
14	29				✓			✓			✓			✓			✓				
15	9				✓			✓			✓			✓			✓				
16	9				✓			✓			✓			✓			✓				
17																					
18																					

Председатель собрания
 Секретарь собрания

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «13» *января* 20__ года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	13	[Redacted]		✓		✓			✓			[Redacted]
2	13			✓		✓			✓			
3	13			✓		✓			✓			
4	12			✓		✓			✓			
5	12			✓		✓			✓			
6	12			✓		✓			✓			
7	2			✓		✓			✓			
8	1			✓		✓			✓			
9	11			✓		✓			✓			
10	7			✓		✓			✓			
11	14			✓		✓			✓			
12	15			✓		✓			✓			
13	9			✓		✓			✓			
14	9			✓		✓			✓			
15	9			✓		✓			✓			
16	9			✓		✓			✓			
17												
18												

Председатель
 Секретарь со

[Redacted Signature Area]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССАРИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2023 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ ул	№ квартиры	С, кв. м квартиры	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 1 1. Избрать председателем [Redacted] кв. № _____ Секретарём собрания: [Redacted] Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.			Вопрос № 2 2. Утвердить 01.01.2023 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,64 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение №1)			Вопрос № 3 3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт) и приложение №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2)			Вопрос № 4 4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 01.01.2023 на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.			Подпись		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ			
1	42604			[Redacted]	✓			✓			✓				✓			[Redacted]	
2	42				✓			✓			✓					✓			
3	36639				✓			✓			✓					✓			
4	31 48,1				✓			✓			✓					✓			
5	37 49,5				✓			✓			✓					✓			
6	40 49,2				✓			✓			✓					✓			
7	40 49,2				✓			✓			✓					✓			
8	45 60,4				✓			✓			✓					✓			
9	45 60,4				✓			✓			✓					✓			
10	48,1				✓			✓			✓					✓			
11	33478				✓			✓			✓					✓			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			

редсед
секретар

[Redacted Signature]

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» *декабря* 20*22* года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м квартиры	Доля в собственности	Ф.И.О.	Вопрос № 5			Вопрос № 6			Вопрос № 7			Вопрос № 8			Вопрос № 9			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	42			[Redacted]	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			[Redacted]
2	42		<input checked="" type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>				
3	36				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
4					<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
5	37				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
6	40				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
7	40				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
8	45				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
9	45				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
10	43				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
11	33				<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>			
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГЛОССОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2011 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	С. кв. и кооператива	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 10			Вопрос № 11			Вопрос № 12			Вопрос № 13			Вопрос № 14			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	42			[Redacted]	✓			✓			✓			✓			✓			[Redacted]
2	42		✓					✓			✓			✓			✓			
3	36		✓					✓			✓			✓			✓			
4	37		✓					✓			✓			✓			✓			
5	40		✓					✓			✓			✓			✓			
6	40		✓					✓			✓			✓			✓			
7	45		✓					✓			✓			✓			✓			
8	45		✓					✓			✓			✓			✓			
9	43		✓					✓			✓			✓			✓			
10	33		✓					✓			✓			✓			✓			
11																				
12																				
13																				
14																				
15																				
16																				
17																				
18																				

Председатель _____
 Секретарь СОБ _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ И ГОЛОСОВАНИЯ К ПРОТОКОЛУ № _____
 общее собрание собственников от «15» декабря 2022 года МКД № 36 по ул. Гражданская, г.Кирова, мкр. Лянгасово

№ п/п	№ квартиры	S, кв. м и этаж	Доля в собствен.	Ф.И.О.	Вопрос № 15			Вопрос № 16			Вопрос № 17			Подпись
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	42			[Redacted]		✓		✓			✓		[Redacted]	
2	42					✓		✓			✓			
3	36					✓		✓			✓			
4						✓		✓			✓			
5	38					✓		✓			✓			
6	40					✓		✓			✓			
7	40					✓		✓			✓			
8	45					✓		✓			✓			
9	45					✓		✓			✓			
10	23					✓		✓			✓			
11	33					✓		✓			✓			
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														

Председатель: [Redacted]
 Секретарь: [Redacted]

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 11.11.2022г. ПО 30.11.2022г. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 15.12.2022 г. в 18 ч. 00 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

Итоги голосования:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников и наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола очередного общего собрания. Принято решение избрать: председатель собрания – [], секретарь собрания – [] **Решение принято.**
2. Утвердить с 01.01.2023г размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,61 руб. с кв.м. в месяц к протоколу общего собрания (Приложение №1). **Решение принято.**
3. Утвердить план работ по ремонту МКД на 2023 г. в соответствии с приложением №2 (текущий ремонт), с приложением №3 (капитальный ремонт) к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемые председателем Совета МКД (Приложение № 2,3). Работы, не вошедшие в план на 2023г. перенести на 2024-2025гг. **Решение принято.**
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2024 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение не принято.**
5. Утвердить с 01.01.2023г. взнос в целевой фонд на ремонт МКД, в размере 2,99 руб. с кв. м в месяц, пропорционально занимаемой площади. Целевой взнос в целевой фонд предьявляется отдельной строкой в квитанциях ООО «Лянгасово» и расходуетя в соответствии с утвержденным планом по целевому ремонту, по мере накопления денежных средств. **Решение принято.**
6. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. **Решение принято.**
7. Принять решение о заключений собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.01.2023г. **Решение не принято.**
8. Возложить на Председателя Совета МКД обязанности сообщать в аварийно-диспетчерскую службу о ненадлежащем содержании МКД и благоустройство придомовой территории, в случае выявления таковых. **Решение принято.**
9. Разрешить использовать собственникам МКД общее имущество многоквартирного дома (фасады) для установленных ранее и установки вновь: - антенн; - уличных блоков кондиционеров (далее Объекты); Данные по установке нового оборудования предоставлять в управляющую компанию ООО «Лянгасово». Обязать собственников МКД содержать установленные, индивидуальные объекты на общем имуществе МКД в надлежащем состоянии. Установить, что все виды ответственности за содержание индивидуальных объектов, установленных на общем имуществе МКД несет собственник. **Решение принято.**
10. 10. Наделить ООО «Лянгасово» полномочиями на проведение восстановительного ремонта общего имущества МКД за счет собственника, в случае выявления на общем имуществе МКД дефектов, образовавшихся в результате недобросовестных действий собственников по установке Объектов и отказа устранения дефектов силами собственников. Денежные средства, потраченные Управляющей организацией на ремонт общего имущества МКД выставляются отдельной строкой в ЕПД на основании акта осмотра собственнику, нанёсшему ущерб (материальный вред) общему имуществу МКД. **Решение принято.**
11. 11. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с территории МО "Город Киров" и организовать на придомовой территории. **Решение не принято.**
12. 12. Утвердить периодичность проведения уборки мест общего пользования 1 раз в 2 недели. **Решение принято.**
13. 13. Доведение Управляющей компанией до собственников МКД информации по пожарной безопасности, содержанию домашних животных, необходимости установки общедомовых и индивидуальных приборов учёта, и о возможности заключения с ООО "Лянгасово" энергосервисного договора по инициативе собственников МКД для повышения энергоэффективности МКД. **Решение принято.**
14. 14. Согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 36 по ул. Гражданская, на общедомовом имуществе МКД. **Решение принято.**
15. 15. Принять решение по утверждению дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории. В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации. Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения. Стоимость услуги по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанция) ООО "Лянгасово" отдельной строкой. Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД. **Решение не принято.**
16. 16. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом. **Решение принято.**
17. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Принято решение определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящуюся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23. **Решение принято.**

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогов голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

«29» 12 2022 г.

Осуществлѐн «29» 12 2022 года в 16 ч. 00 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома _____ г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданска, д. 36

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 36

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогов голосования).

Подписи присутствующих

--	--